

شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن

تاریخ تاسیس: ۱۳۹۳/۱۲/۱۶

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰

تاریخچه

شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن به عنوان اولین و تنها تأمین سرمایه تخصصی در کشور است که مالکیت ۱۰۰ درصد سهام آن به طور غیرمستقیم متعلق به گروه مالی بانک مسکن می باشد. لذا نظر به در اختیار داشتن مالکیت بانک مسکن توسط وزارت راه و شهرسازی، شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن یک شرکت لایه سوم دولتی محسوب شده و بازوی اجرایی وزارت راه و شهرسازی در تأمین مالی مربوط به پروژه ها و طرح های این وزارتخانه محسوب می گردد. این شرکت، با تمرکز بر حوزه های تخصصی ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی تلاش خود را در جهت تسهیل فرآیندهای تأمین مالی این بخش ها قرار داده است. طراحی شیوه های نوین تأمین مالی متناسب با نیاز بخش های مسکن، حمل و نقل و راه و شهرسازی، راه اندازی صندوق های سرمایه گذاری زمین و ساختمان، انتشار اوراق رهنی، اوراق اجاره و انواع دیگر اوراق تأمین مالی و ارائه خدمات مشاوره از جمله مهمترین فعالیت های تأمین سرمایه مسکن می باشد. از این طریق، سرمایه های لازم جهت رونق حوزه های مرتبط با وزارت راه و شهرسازی جمع آوری می شوند و صرف رونق و توسعه این بخش می شوند.

تاریخچه شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن



موضوع فعالیت شرکت

به موجب ماده (۳) اساسنامه، موضوع فعالیت اصلی شرکت پذیره‌نویسی، تعهد پذیره‌نویسی و تعهد خرید اوراق بهادار در عرضه‌های ثانویه در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی در حد امکانات مالی خود یا از طریق تشکیل سندیکا با سایر نهادها می‌باشد.

موضوع فعالیت فرعی شرکت نیز به شرح ذیل می‌باشد:

۱. ارائه مشاوره در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی در زمینه‌هایی از قبیل روش بهینه و زمان‌بندی تأمین مالی همچنین مبلغ منابع مالی مورد نیاز، روش و پیشنهاد زمان‌بندی عرضه اوراق بهادار، قیمت اوراق بهاداری که توسط ناشر عرضه می‌شود، فرآیند ثبت اوراق بهادار و دریافت مجوز عرضه آن، فرآیند واگذاری اوراق بهادار، پذیرش اوراق بهادار ناشر در هریک از بورس‌ها و انجام کلیه امور اجرایی به نمایندگی از ناشر در این زمینه، ادغام، تملک، تجدید ساختار سازمانی و مالی شرکت‌های فعال در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی، امور مدیریت ریسک در حوزه فعالیت اصلی شرکت، آماده‌سازی شرکت‌ها جهت رتبه‌بندی توسط مؤسسات رتبه‌بندی و انجام کلیه امور اجرایی در این زمینه به نمایندگی از آنها، امور سرمایه‌گذاری در حوزه تخصصی فعالیت اصلی شرکت، خدمات مورد نیاز شرکت‌های فعال در ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی در موارد سرمایه‌گذاری‌های جدید، توسعه، تکمیل، برنامه‌ریزی، بودجه‌بندی و قیمت‌گذاری اوراق بهادار؛

۲. بازاریابی و یا مدیریت فرآیند واگذاری اوراق بهادار در حوزه تخصصی فعالیت اصلی شرکت؛

۳. انجام امور اجرایی به نمایندگی از ناشر در زمینه ثبت اوراق بهادار و دریافت مجوز عرضه آن؛
۴. ارائه خدمات مربوط به طراحی و انتشار ابزارهای مالی برای صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی؛
۵. ارائه خدمات مدیریت دارایی ها در حوزه تخصصی فعالیت اصلی شرکت؛
۶. ارائه خدمات مرتبط با صندوق های سرمایه گذاری صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی و اداره صندوق های مزبور و سرمایه گذاری در آنها؛
۷. کارگزاری؛
۸. کارگزار / معامله گری؛
۹. سبدگردانی؛
۱۰. بازارگردانی؛
۱۱. سرمایه گذاری منابع مازاد شرکت در سپرده های سرمایه گذاری نزد بانک ها و مؤسسات مالی اعتباری معتبر و اوراق بهادار دارای تضمین دولت و یا بانک ها؛
۱۲. جلب حمایت بانک ها، بیمه ها، مؤسسات مالی اعتباری و نهادهای مالی برای شرکت در پذیره نویسی اوراق بهادار ناشران فعال در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی؛
۱۳. کمک به شرکت های فعال در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی در تأمین منابع مالی و اعتباری؛
۱۴. کمک به شرکت های فعال در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی جهت صدور، تأیید و قبول ضمانت نامه.

سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن از بدو تاسیس تا کنون مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) می باشد.

درصد سهام	مبلغ (میلیون ریال)	تعداد سهام	سهامداران
۷۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	گروه مالی بانک مسکن
۱۵	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	گروه سرمایه‌گذاری مسکن
۱۴.۹۸	۲۹۹,۶۰۰	۲۹۹,۶۰۰,۰۰۰	سرمایه‌گذاری تأمین آتیه مسکن
۰.۰۰۵	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰	بازرگانی مهر مینای کیش
۰.۰۰۵	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰	واسپاری آباد مسکن
۰.۰۰۵	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰	کارگزاری بانک مسکن
۰.۰۰۵	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰	عمرانی مسکن گستر
۱۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع کل