



صندوق سرمایه‌گذاری
پناه ثروت هومان

صندوق سرمایه‌گذاری پناه ثروت هومان

صورت‌های مالی و بادداشت‌های توضیحی

دوره مالی ۳ ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۴



سندوق سرمایه‌گذاری
پناه ثروت هومان

شماره فیت: ۵۷۴۶۰ شماره ملی: ۱۴۰۱۳۳۷۸۹۸۷

صندوق سرمایه گذاری پناه ثروت هومان

صورتهای مالی

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۴

با سلام و احترام

به پیوست صورت‌های مالی صندوق سرمایه گذاری پناه ثروت هومان، مربوط به دوره مالی ۳۱ ماهه متنه‌ی ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۴ که در اجرای مفاد بندله‌ماده ۵۷ اساسنامه صندوق براساس سوابق، مدارک و اطلاعات موجود درخصوص عملیات صندوق تهیه گردیده به شرح زیر تقدیم می‌گردد:

صفحه ۵ شما

۲	صورت خالص دارایی ها
۳	صورت سود و زیان و گردش خالص دارایی ها یادداشت های توضیحی:
۴	الف- اطلاعات کلی صندوق
۵	ب- ارکان صندوق
۶	پ- مبنای تهییه صورت های مالی
۶-۸	ت- خلاصه اهم رویه های حسابداری
۹-۱۸	ث- یادداشت های، مربوط به اقلام مندرج در صورت های مالی، و سایر اطلاعات مالی

این صورت‌های مالی در چارچوب استانداردهای حسابداری و با توجه به قوانین و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار در رابطه با صندوق‌های سرمایه‌گذاری تهیه گردیده است. مدیریت صندوق سرمایه‌گذاری پناه ثروت هومان بر این باور است که این صورت‌های مالی برای ارایه تصویری روشن و منصفانه از وضعیت و عملکرد مالی صندوق، در برگیرنده همه اطلاعات مربوط به صندوق، هماهنگ با واقعیت‌های موجود و اثرات آنها در آینده که به صورت معقول در موقعیت کنونی می‌توان پیش بینی نمود، می‌باشد و اطلاعات مزبور به نحو درست و به گونه کافی در این صورت‌های مالی افشاء گردیده است.



مالی اقتداء تردیده است.

شرکت تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص) سید مهدی پارچینی

مدى صندوق

۱۰۰۴ حسنه و خدمات مدنیت سامان بند

متولی صندوق



صندوق سرمایه‌گذاری پناه ثروت هومان

صورت خالص دارایی‌ها

به تاریخ ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۴

دارایی‌ها	یادداشت	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
سرمایه‌گذاری در اوراق بهادر	۵	۲,۵۶۹,۱۰,۶۶۹۱,۹۶۱	۲,۳۶۹,۵۴۲,۰۲۱,۵۱۲
سرمایه‌گذاری در سپرده بانکی	۶	۳۱۰,۳۲۱,۳۹۷,۱۵۷	۲۱۸,۲۴۲,۰۷۴,۱۰۷
حساب‌های دریافتی	۷	۱۵,۳۷۶,۰۱۶,۸۴۹	۴,۲۴۲,۸۳۸,۷۲۵
سایر دارایی‌ها	۸	۲,۹۲۴,۷۰۳,۰۴۳	۴۵۲,۳۵۴,۹۷۲
حساب فی مابین با کارگزار	۹	۲۱,۱۶۳,۰۷۱,۶۹۰	.
جمع دارایی‌ها		۲,۹۱۹,۸۹۱,۸۸۰,۷۰۰	۲,۶۹۲,۴۸۰,۲۸۹,۳۱۶
بدھی‌ها			
حساب فی مابین با کارگزار	.	(۱۳,۴۴۸,۸۲۷,۴۸۹)	
پرداختی به ارکان صندوق	۱۰	۳۴,۲۵۹,۰۶۰,۹۴۸	۲۰,۲۱۳,۸۸۷,۷۵۰
سایر حساب‌های پرداختی و ذخیر	۱۱	۱۲,۴۹۴,۲۷۷,۳۵۷	۲,۸۷۰,۵۷۷,۹۵۹
جمع بدھی‌ها		۴۶,۷۵۳,۳۳۸,۳۰۵	۹,۶۳۵,۶۳۸,۲۲۰
خالص دارایی‌ها	۱۲	۲,۸۷۳,۱۳۸,۵۴۲,۳۹۵	۲,۶۸۲,۸۴۴,۶۵۱,۰۹۶
خالص دارایی‌ها هر واحد سرمایه‌گذاری		۱۳,۶۸۱	۱۲,۷۷۵

یادداشت‌های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت‌های مالی است.



صندوق سرمایه‌گذاری
پناه ثروت هومان
شماره ثبت: ۵۷۴۶۰
شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۷۸۹۸۷

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی: ۱۴۰۴۷۸۳۱۳۵

امضا

نماینده

شخص حقوقی

ارکان صندوق

مدیر صندوق

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت سامان پندار

متولی صندوق



صندوق سرمایه‌گذاری پناه ثروت هومان

صورت سود و زیان و گردش خالص دارایی‌ها

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۴

یادداشت	دوره مالی ۳ ماهه منتهی به ۳۱/۰۳/۱۴۰۴
درآمدها:	
سود فروش اوراق بهادر	۲۵,۵۹۵,۷۲۲,۸۵۵
سود تحقق نیافته نگهداری اوراق بهادر	۱۵۳,۳۹۹,۲۷۹,۴۳۸
سود سهام	۱۷,۸۱۷,۵۳۱,۳۶۲
سودسپرده های بانکی	۲۶,۴۲۴,۷۷۰,۷۸۴
سایر درآمدها	۱۰,۹۵۵,۴۲۷
جمع درآمدها	۲۲۳,۲۴۶,۸۵۸,۵۶۶
هزینه ها:	
هزینه کارمزد ارگان	(۱۴,۴۸۷,۷۹۶,۰۷۸)
سایر هزینه ها	(۱۵۶۷,۵۱۶,۳۱۱)
جمع هزینه ها	(۱۶,۱۵۵,۳۱۲,۳۸۹)
سود خالص	۲۱۷,۱۹۱,۵۴۶,۲۷۷
بازده میانگین سرمایه‌گذاری (درصد)	۷/۴۸
بازده سرمایه‌گذاری پایان دوره (درصد)	۷/۵۶

دوره مالی ۳ ماهه منتهی به ۳۱/۰۳/۱۴۰۴

یادداشت	تعداد	ریال
خالص دارایی‌ها (واحدهای سرمایه‌گذاری) ابتدای سال مالی	۲۱۰۰۰,۸۹۹۸	۲,۶۵۵,۹۴۶,۹۹۶,۱۱۸
سود خالص		۲۱۷,۱۹۱,۵۴۶,۲۷۷
خالص دارایی‌ها (واحدهای سرمایه‌گذاری) پایان دوره مالی	۲۱۰۰۰,۸۹۹۸	۲,۸۷۳,۱۳۸,۵۴۲,۳۹۵

سود(زیان) خالص

میانگین موزون (ریال) وجود استفاده شده

۱- بازده میانگین سرمایه‌گذاری =

تغییلات ناشی از تفاوت قیمت صدور و ابطال ± سود(زیان) خالص

۲- بازده سرمایه‌گذاری پایان سال =

خالص دارایی‌ها پایان دوره



صندوق سرمایه‌گذاری
پناه ثروت هومان
شماره ثبت: ۵۷۴۶۰
شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۷۸۶۷

تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۰۰۴۷۸۷۳۱۲۵

یادداشت‌های توضیحی، پیش‌جدایی ناذری مورث‌های مالی است.

ارکان صندوق	شخص حقوقی	نماینده	امضا
مدیر صندوق	شرکت تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)	سید مهدی بارجی‌نی	
متولی صندوق	موسسه حسابرسی و مدیریت خدمات سلامان پندار	امان پندار	

صندوق سرمایه گذاری پناه ثروت هومان

بادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی میان دوره‌ای

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۴

۱- اطلاعات کلی صندوق

۱-۱- تاریخچه فعالیت

صندوق سرمایه گذاری پناه ثروت هومان که صندوق سرمایه گذاری سهامی محسوب می‌شود، در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ تحت شماره ۵۷۴۶۰ و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۳۷۸۹۸۷ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ تحت شماره ۱۲۲۹۲ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده است. هدف از تشکیل این صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و تشکیل سبدی از دارایی‌های مالی و مدیریت این سبد است. با توجه به پذیرش ریسک مورد قبول، تلاش می‌شود بیشترین بازدهی ممکن نصیب سرمایه‌گذاران گردد. برای نیل به این هدف، صندوق در سهام، حق تقدم خرید سهام پذیرفته شده در بورس یا بازار اول فرابورس، اوراق بهادار با درآمد ثابت و سپرده‌های بانکی سرمایه‌گذاری می‌نماید. مدت فعالیت صندوق به موجب ماده ۵ اساسنامه و مجوز شماره ۱۲۲/۱۶۱۴۴۱ به مدت نامحدود می‌باشد. مرکز اصلی صندوق در تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، کوچه عرفان، خیابان معارف، پلاک ۱۳ طبقه پنجم واقع شده است.

باتوجه به اینکه ثبت صندوق نزد مرجع ثبت شرکت‌ها در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ بوده است، لذا صورتهای مالی فاقد اقلام مقایسه‌ای است. سال مالی صندوق از ابتدای فروردین ماه هرسال تا پایان اسفند ماه همان سال است.

طبق ماده ۴ اساسنامه، موضوع فعالیت اصلی صندوق، سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار از جمله سهام و حق تقدم سهام پذیرفته شده در بورس تهران و فرابورس ایران، گواهی سپرده کالایی، اوراق بهادار با درآمد ثابت، سپرده‌ها و گواهی سپرده بانکی است. موضوع فعالیت فرعی آن مشارکت در تعهد پذیرمنویسی یا تعهد خرید اوراق بهادار است. صندوق فقط می‌تواند در دارایی‌های ریالی داخل کشور سرمایه‌گذاری کند و سرمایه‌گذاری خارجی (ارزی) به هر نوع و شکل غیرمجاز می‌باشد.

۱-۲- اطلاع رسانی

کلیه اطلاعات مرتبط با فعالیت صندوق سرمایه گذاری پناه ثروت هومان مطابق با ماده ۵۶ اساسنامه و بند ۱۱ اميدنامه در تارنمای صندوق سرمایه‌گذاری به آدرس maskanpanahfund.ir درج گردیده است.

صندوق سرمایه گذاری پناه ثروت هومان

بادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی میان دوره‌ای

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۴

۲- ارکان صندوق سرمایه گذاری

صندوق سرمایه گذاری پناه ثروت هومان که از این به بعد صندوق نامیده می‌شود از ارکان زیر تشکیل شده است:

۲-۱- مجمع صندوق

از اجتماع دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز تشکیل می‌شود و با حضور دارندگان حداقل نصف به علاوه یک از کل واحدهای سرمایه گذاری ممتاز دارای حق رای صندوق رسمیت می‌یابد، دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز به ازای هر واحد سرمایه گذاری ممتاز، از یک حق رأی در مجمع برخوردارند. در تاریخ صورت خالص دارایی‌ها دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتازی که دارای حق رأی بوده‌اند شامل اشخاص زیر هستند:

واحدهای ممتاز تحت تملک		نام دارندگان واحدهای ممتاز
درصد	تعداد	
۸۹/۹۹	۸,۹۹۹,۰۰۰	شرکت تامین سرمایه بانک مسکن
۱۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری تامین آتیه مسکن
۰/۰۱	۱,۰۰۰	اقای محمد علی رستگار سرخه
۱۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	

۲-۲- مدیر و بازارگردان صندوق

مدیر و بازارگردان صندوق، شرکت تامین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص) می‌باشد که در تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۶ و با شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی مدیر عبارت است از: تهران، سعادت آباد، بلوار فرهنگ، خیابان عرفان، شماره ۱۳

۲-۳- متولی صندوق

متولی صندوق؛ موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت سامان پندار که در تاریخ ۱۳۹۱/۰۲/۲۹ به شماره ثبت ۱۳۸۱/۰۲/۲۹ و شناسه ملی ۱۰۰۵۲۵۰۶۹ نزد مرجع ثبت شرکت‌های تهران به ثبت رسیده است. نشانی متولی عبارت است از: تهران، بلوار آفریقا، خیابان عاطفی غربی، برج صبا، پلاک ۱۵۲، طبقه ۱۲۳ واحد ۱۲۳.

۲-۴- حسابرس صندوق

حسابرس صندوق؛ موسسه حسابرسی ارکان سیستم که در تاریخ ۱۳۸۱/۰۴/۰۸ به شماره ثبت ۱۴۰۸۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۵۳۰۰۵۴ نزد مرجع ثبت شرکت‌های تهران به ثبت رسیده است. نشانی حسابرس عبارت است از: بهشت آباد، خیابان لارستان، خیابان شهید حمید صدر، پلاک ۳۵، واحد شماره ۱۰.

صندوق سرمایه گذاری پناه ثروت هومان

بادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی میان دوره‌ای

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۴

۳- مبنای تهیه صورت‌های مالی

صورت‌های مالی صندوق اساساً بر مبنای ارزش‌های جاری در پایان سال مالی تهیه شده است.

۴- خلاصه اهم رویه‌های حسابداری

۴-۱- سرمایه گذاری ها

سرمایه گذاری در اوراق بهادر (شامل سهام و سایر انواع اوراق بهادر) در هنگام تحصیل به بهای تمام شده ثبت و در اندازه گیری‌های بعدی به خالص ارزش فروش طبق دستورالعمل "نحوه تعیین قیمت خرید و فروش اوراق بهادر" در صندوق‌های سرمایه گذاری مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۳۰ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادر اندازه گیری می‌شود.

۴-۱-۱- سرمایه گذاری در سهام شرکت‌های بورسی /فرابورسی:

سرمایه گذاری در سهام شرکت‌های بورسی /فرابورسی به خالص ارزش فروش منعکس می‌شود . خالص ارزش فروش سهام عبارت است از ارزش بازار سهم در پایان روز یا قیمت تعديل شده سهم، منهای کارمزد معاملات و مالیات فروش سهام. با توجه به دستورالعمل "نحوه تعیین قیمت خرید و فروش اوراق بهادر در صندوق‌های سرمایه گذاری" مدیر صندوق می‌تواند در صورت وجود شواهد و ارائه مستندات کافی، ارزش سهم در پایان روز را به میزان حداقل ۲۰ درصد افزایش یا کاهش دهد و قیمت تعديل شده را مبنای محاسبه خالص ارزش فروش قرار دهد.

۴-۱-۲- سرمایه گذاری در سپرده و گواهی سپرده بانکی:

اصل سپرده‌ها به بهای تمام شده منعکس می‌شوند و سود آنها تا زمان دریافت در حساب‌های دریافتی لحاظ می‌شود.

۴-۲- درآمد حاصل از سرمایه گذاری

۴-۲-۱- سود سهام:

درآمد حاصل از سود سهام شرکت‌ها در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت‌های سرمایه پذیر شناسایی می‌شود. همچنین سود سهام متعلق به صندوق سرمایه گذاری به ارزش فعلی محاسبه و در حساب‌ها منعکس می‌گردد. برای محاسبه ارزش فعلی سود سهام تحقق یافته و دریافت نشده، مبلغ سود دریافتی با توجه به برنامه زمانبندی پرداخت سود توسط شرکت سرمایه پذیر و حداقل ظرف ۸ ماه، با استفاده از نرخ سود علی الحساب سالانه آخرین اوراق مشارک دولتی به علاوه ۵ درصد تنزیل می‌شود. تفاوت بین ارزش تنزیل شده و ارزش اسمی با گذشت زمان به حساب سایر درآمدها منظور می‌شود.

۴-۲-۲- سود سپرده بانکی و اوراق بهادر با درآمد ثابت یا علی الحساب:

سود تضمین شده اوراق بهادر با درآمد ثابت یا علی الحساب، سپرده و گواهی سپرده بانکی بر اساس مدت زمان و با توجه به مانده اصل سرمایه گذاری شناسایی می‌شود. همچنین سود سپرده بانکی به طور روزانه با توجه به کمترین مانده وجود در حساب سپرده و نرخ سود علی الحساب محاسبه می‌گردد. مبلغ محاسبه شده سود اوراق بهادر با درآمد ثابت یا علی الحساب سپرده و گواهی‌های سپرده بانکی با استفاده از نرخ سود همان اوراق و با در نظر گرفتن مدت باقی مانده تا دریافت سود با همان نرخ قبلی تنزیل شده و در حساب‌های صندوق سرمایه گذاری منعکس می‌شود.

صندوق سرمایه‌گذاری بناء ثروت هومان
داداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی میان دوره‌ای
دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۴

۴-۳- محاسبه کارمزد ارکان و تصفیه

کارمزد ارکان و تصفیه صندوق سرمایه‌گذاری به صورت روزانه به شرح جدول زیر محاسبه و در حساب‌ها ثبت می‌شود.

عنوان هزینه	شرح نحوه محاسبه هزینه
هزینه‌های تأسیس	معادل پنج در هزار (۵۰۰۰) درصد حداقل سرمایه اولیه تا سقف ۵۰۰ میلیون ریال با ارائه مدارک مثبته با تایید متولی؛
هزینه‌های برگزاری مجامع صندوق	حداکثر تا مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال برای برگزاری مجامع در طول یکسال مالی با ارایه مدارک مثبته با تایید متولی صندوق؛
کارمزد بازارگردان	سالانه پنج در هزار (۵۰۰) از متوسط ارزش سهام و حق تقدیم سهام تحت تملک صندوق بعلاوه دو در هزار (۲۰۰) از ارزش روزانه اوراق بهادر با درآمد ثابت تحت تملک صندوق؛
کارمزد مدیر	(الف) از محل دارایی‌ها: سالانه ۱۵ درصد از متوسط روزانه ارزش سهام و حق تقدیم سهام تحت تملک صندوق بعلاوه ۲ دهم درصد از ارزش روزانه اوراق بهادر با درآمد ثابت تحت تملک صندوق و سالانه ۲ درصد سود حاصل از گواهی سپرده بانکی و سپرده بانکی و تامیلان نصاب مجاز سرمایه‌گذاری در آن؛ (b) کارمزد مبتنی بر عملکرد: براساس آخرین ابلاغیه‌های سازمان؛
کارمزد متولی	سالانه یک در هزار (۱۰۰) درصد از متوسط روزانه ارزش خالص دارایی‌های صندوق، که حداقل ۲۵۰۰ و حداکثر ۳۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود؛
حق الزحمة حسابرس	مبلغ ثابت ۲,۴۷۰ میلیون ریال به ازای هرسال مالی ۱
کارمزد تصفیه برای مدیر	معادل یک در هزار درصد خالص ارزش روز دارایی‌های صندوق در آغاز دوره اولیه تصفیه تا سقف ۱,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد؛
حق پذیرش و عضویت در کانون‌ها	معادل مبلغ تعیین شده توسط کانون‌های مذکور، مشروط براینکه عضویت در این کانون‌ها طبق مقررات اجباری باشد؛
هزینه سپرده گذاری واحد های سرمایه‌گذاری صندوق	مطابق با قوانین و مقررات شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوده؛
هزینه های دسترسی به نرم افزار، تارنما و خدمات پشتیبانی آنها	هزینه دسترسی به نرم افزار صندوق، نصب و راه اندازی تارنمای آن و هزینه‌های پشتیبانی سالانه مطابق صورت حساب شرکت ارائه دهنده خدمات ترمیم افزاری با ارائه مدارک مثبته و با تصویب مجمع صندوق؛
کارمزد رتبه بندی ارزیابی عملکرد صندوق	معادل مبلغ تعیین شده توسط موسسات رتبه بندی، با تایید مجمع.

صندوق سرمایه‌گذاری پناه ثروت هومان

بادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی میان دوره‌ای

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۴

۴-۴- بدھی به ارکان صندوق

با توجه به تبصره ۳ ماده ۵۵ اساسنامه، کارمزد تحقق یافته مدیر و متولی صندوق هر سه ماه یکبار تا سقف ۹۰٪ قابل پرداخت است و باقی مانده در پایان هرسال پرداخت میشود. پرداخت کارمزد مدیر براساس این تبصره پس از ارانه گزارش های تعریف شده در اساسنامه مجاز است. مشروط بر اینکه در صورت نیاز به اظهارنظر حسابرس راجع به این گزارشها، حسابرس نظر مقبول ارائه داده باشد یا در صورت اظهارنظر مشروط حسابرس، بندھای شرط از نظر متولی کم اهمیت باشد.

۴-۵- مخارج تامین مالی

سود و کارمزد تسهیلات دریافتی از بانک ها و موسسات مالی اعتباری و خرید اقساطی سهام، مخارج تامین مالی را در بر می‌گیرد و در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می‌شود.

۴-۶- تعدیلات ناشی از تفاوت قیمت صدور و ابطال

این تعدیلات به دلیل تفاوت در نحوه محاسبه قیمت صدور و ابطال واحدهای سرمایه گذاری ایجاد می‌شود. برای محاسبه قیمت صدور واحدهای سرمایه گذاری، کارمزد پرداختی بابت تحصیل دارایی مالی به ارزش خرید دارایی های مالی اضافه می‌شود. همچنین برای محاسبه قیمت ابطال واحدهای سرمایه گذاری، کارمزد معاملات و مالیات از قیمت فروش دارایی های مالی صندوق سرمایه گذاری کسر می‌گردد. نظر به اینکه بر طبق تبصره ۲ ماده ۱۳ اساسنامه صندوق، ارزش روز دارایی های صندوق برابر با مجموع وجهه صندوق، قیمت فروش اوراق بهادر صندوق، ارزش روز مطالبات صندوق (نطیجرسود تحقق یافته دریافت نشده سپرده های بانکی و سهام) و ارزش سایردارایی های صندوق به قیمت بازار در پایان همان روز است، به دلیل آنکه دارایی های صندوق در صورت خالص دارایی ها به ارزش روز اندازه گیری و ارانه می‌شود، لذا تفاوت قیمت صدور و ابطال واحدهای سرمایه گذاری تحت عنوان تعدیلات ناشی از قیمت صدور و ابطال منعکس می‌شود.

۴-۷- سایردارایی ها

سایر دارایی ها شامل آن بخش از مخارج تأسیس صندوق و برگزاری مجامع می‌باشد که تا تاریخ صورت خالص دارایی ها مستهلک نشده و به عنوان دارایی به سال های آتی منتقل می‌شود. بر اساس ماده ۳۹ اساسنامه مخارج تأسیس طی دوره فعالیت صندوق یا ظرف ۵ سال هر کدام کمتر باشد به صورت روزانه مستهلک شده و مخارج برگزاری مجامع نیز پس از تشکیل مجمع از محل دارایی های صندوق پرداخت و ظرف مدت یک سال یا تا پایان دوره فعالیت صندوق هر کدام کمتر باشد، به طور روزانه مستهلک می‌شود.

۴-۸- معافیت مالیاتی

طبق قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی در راستای تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهار قانون اساسی (مصوب در ۲۵ آذرماه ۱۳۸۸ مجلس شورای اسلامی) و به استناد تبصره یک ماده ۱۴۳ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم تمامی درآمدهای صندوق سرمایه گذاری در چارچوب این قانون و تمامی درآمدهای حاصل از سرمایه گذاری در اوراق بهادر موضوع بند ۲۴ ماده یک قانون بازار اوراق بهادر جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴ و درآمدهای حاصل از نقل و انتقال این اوراق یا درآمدهای حاصل از صدور و ابطال آنها، از پرداخت مالیات بر درآمد و مالیات بر ارزش افزوده موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ معاف می‌باشد و از بابت نقل و انتقال آنها و صدور و ابطال اوراق بهادر یاد شده مالیاتی مطالبه نخواهد شد. از طرفی طبق پ�شنامه شماره ۱۷۷/۱۲/۲۸ ۲۰۰/۹۷/۱۳۹۷ مورخ ۱۲/۲۸/۱۴۰۰ مادرآمدهای ناشی از تعديل ارزش سرمایه گذاری های موضوع تبصره ۱ ماده ۱۴۳ قانون مکرر مالیات های مستقیم توسط صندوق های سرمایه گذاری تعديل کارمزد کارگزاری ناشی از کاهش کارگزاری دریافتی توسط کارگزاران، سود سهام ناشی از تفاوت بین ارزش اسمی و ارزش تنزيل شده سود سهام تحقیق یافته و پرداخت نشده و درآمد ناشی از تفاوت بین ارزش اسمی و ارزش تنزيل شده سود سپرده بانکی و اوراق بهادر با درآمد ثابت، با توجه به اینکه ناشی از سرمایه گذاری در چارچوب قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید می‌باشد، با رعایت مقررات مربوطه مشمول معافیت تبصره ۱ ماده ۱۴۳ قانون مکرر مالیات های مستقیم خواهد بود.

صندوق سرمایه گذاری بناء ثروت هومان

بادداشت‌های توضیحی صوت‌های مالی میان دوره‌ای

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۴

۵- سرمایه گذاری در اوراق بهادار

بادداشت	بادداشت	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
		ریال	ریال
۵-۱	۵-۲	۷,۴۴۷,۷۶۳,۰۸۷,۷۷۲	۷,۲۲۴,۷۶۳,۰۸۷,۷۷۲
		۱۷۱,۲۲۵,۰۷۸,۷۷۸	۱۶۹,۰۸۰,۰۷۸,۷۷۸
		۷,۵۶۹,۱۰۶,۹۶۱,۹۶۱	۷,۳۶۹,۵۶۰,۰۷۸,۰۷۲

۱- سهام و حق تقدیر سهام

درصد به کل دارایی‌ها	خالص ارزش فروش	بهای نام شده	درصد به کل دارایی‌ها	خالص ارزش فروش	بهای نام شده
	ریال	ریال		ریال	ریال
-۷۷۶	۲۰,۵۴۱,۵۸۹,۱۶۸	۲۲,۹۹۵,۷۷۷,۷۷۹	-۰/۷۷	۲۲,۹۹۵,۷۷۷,۷۷۹	۲۲,۹۹۵,۷۷۷,۷۷۹
-۰/۵۲	۱۴,۱۲۰,۴۵۰,۵۰۰	۱۳,۷۸۷,۷۳۵,۰۰۰	-۰/۳۱	۸,۸۸۴,۰۰۰,۷۷۵	۸,۷۴۲,۶۱۷,۶۵۰
۰/۰۷	۱۴۶,۰۴۱,۵۲۲,۲۲۱	۱۴۶,۱۶۳,۷۸۷,۷۱۵	۰/۰۵۶	۱۵۹,۰۷۹,۰۷۹,۰۵۱	۱۷۲,۷۴۵,۰۷۹,۰۵۰
-۰/۷۳	۱۱,۶۶۲,۰۷۹,۰۰۰	۱۰,۶۲۲,۴۷۶,۰۰۰	-۰/۷۴	۲۱,۲۲۲,۰۷۹,۰۰۰	۲۵,۰۴۴,۰۷۹,۰۰۰
۰/۹۴	۲۴,۰۷۱,۰۵۲,۱۴۴	۱۶,۰۳۷,۱۷۹,۰۵۳	۱/۰/۱	۲۱,۰۷۶,۰۷۸,۰۵۱	۲۱,۰۷۶,۰۷۸,۰۵۱
-۰/۱۰	۷,۸۲۲,۰۷۹,۰۷۷	۷,۸۲۲,۰۷۸,۱۷۴	-۰/۰/۷	۱,۸۷۱,۰۷۸,۰۱۵	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
-۰/۶۸	۱۰,۷۶۱,۰۷۸,۱۷۸	۱۰,۷۲۲,۰۷۸,۰۵۲	-۰/۰/۰	۰/۰/۱	۰/۰/۱
-۰/۱۳	۷,۷۴۹,۰۷۸,۰۷۰	۷,۰۶۶,۰۷۸,۰۷۰	-۰/۰/۰	-	-
-۰/۰۵	۸۱,۰۷۱,۰۷۸,۰۷۰	۸۱,۰۷۱,۰۷۸,۰۷۰	-۰/۰/۰	-	-
۱۱/۲۳	۷-۷,۶۷۷,۵۷۵,۰۱۰	۷۲۲,۰۷۶,۰۷۶,۰۷۵	۱/۰/۰	۳۸۱,۰۷۶,۰۷۶,۰۹۱	۲۱۹,۰۷۶,۰۷۶,۰۷۵
۰/۸۸	۲۱۲,۰۷۸,۰۷۸,۰۹۰	۱۹۸,۰۷۸,۰۷۸,۰۹۰	۰/۰/۰	۲۲۸,۰۷۸,۰۷۸,۰۹۰	۲۰,۰۷۸,۰۷۸,۰۹۰
-۰/۱۱	۷,۹۱۰,۰۷۸,۰۹۵	۷,۰۷۷,۰۷۸,۰۹۵	۰/۰/۰	۳۸۸,۰۱,۰۷۸,۰۹۵	۳۰,۰۷۸,۰۹۰,۰۹۵
۱۱/۷۶	۲۷,۰۷۰,۰۷۸,۰۷۶	۲۷,۰۷۰,۰۷۸,۰۷۶	۱/۰/۰	۲۷۸,۰۱,۰۷۸,۰۷۶	۲۷۸,۰۱,۰۷۸,۰۷۶
۱۲/۰۷	۲۹۱,۰۷۸,۰۷۸,۰۷۶	۲۷۲,۰۷۸,۰۷۸,۰۷۶	۱/۰/۰	۳۷۲,۰۷۸,۰۷۸,۰۷۶	۳۴۰,۰۷۸,۰۷۸,۰۷۶
-۰/۲۸	۱۰,۰۷۸,۰۷۸,۰۷۰	۱۱,۰۷۸,۰۷۸,۰۷۰	-۰/۰/۰	۱۱,۰۷۸,۰۷۸,۰۷۰	۱۱,۰۷۸,۰۷۸,۰۷۰
۱۱/۲۲	۲۰,۰۷۸,۰۷۸,۰۷۰	۲۰,۰۷۸,۰۷۸,۰۷۰	۱/۰/۰	۳۱۱,۰۷۸,۰۷۸,۰۷۰	۳۰,۰۷۸,۰۷۸,۰۷۰
-۰/۱۹	۷,۰۷۸,۰۷۸,۰۷۰	۷,۰۷۸,۰۷۸,۰۷۰	-۰/۰/۰	۷,۰۷۸,۰۷۸,۰۷۰	۷,۰۷۸,۰۷۸,۰۷۰
-۰/۰/۰	-	-	-۰/۰/۰	۱۰,۰۱,۰۷۸,۰۷۰	۹,۷۷۱,۰۷۰
۰/۰/۹	۷,۰۷۸,۰۷۸,۰۷۰	۷,۰۷۸,۰۷۸,۰۷۰	۰/۰/۰	۷,۰۷۸,۰۷۸,۰۷۰	۷,۰۷۸,۰۷۸,۰۷۰

۵- سوده کالایی

درصد به کل دارایی‌ها	خالص ارزش فروش	بهای نام شده	درصد به کل دارایی‌ها	خالص ارزش فروش	بهای نام شده
	ریال	ریال		ریال	ریال
۹/۱۱	۱۶۴,۰۵۵,۰۷۸,۷۷۳	۹۹,۹۹۴,۰۷۸,۰۷۹	۴	۱۲۱,۰۷۸,۰۷۸,۰۷۸	۸۲,۴۵۲,۰۷۸,۰۷۵
۹/۱۱	۱۶۴,۰۵۵,۰۷۸,۷۷۳	۹۹,۹۹۴,۰۷۸,۰۷۹	۴	۱۲۱,۰۷۸,۰۷۸,۰۷۸	۸۲,۴۵۲,۰۷۸,۰۷۵

۶- سرمایه گذاری در سپرده‌های بانکی

مبلغ	درصد از کل دارایی‌ها	مبلغ	مبلغ	نوع سپرده	تاریخ سپرده گذاری	نوع سپرده	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
ریال		ریال	ریال	درصد	درصد			
۷۶,۱۲۸,۰۵۰	-۰/۲۹۷	۸,۰۴۲,۰۷۷,۰۷۸	۵	متعدد	سپرده کوتاه مدت	بانک مسکن	۴۲-۰۲-۰۷۱۳-۰۱	
۷,۷۷۲,۰۸۰,۰۴۲	-۰/۱۰۲	۷,۹۱۶,۰۷۸,۰۹۱	۵	متعدد	سپرده کوتاه مدت	بانک گردشگری	۱۷۵,۱۶۷,۱۷۰,۶۶۲,۰۱	
۲۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۰/۷۷۴	۱-۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲/۵	۱۴,۰۷۰,۰۷۱۷	سپرده بلند مدت	بانک گردشگری	۱۴۷,۲۲۲,۱۷۰,۶۶۲,۰۱	
۱,۳۳۹,۰۸۹,۹۵۰	-۰/۱۰۹	۲۱,۰۵۸,۰۷۱,۰۶۱	۵	متعدد	سپرده کوتاه مدت	بانک صادرات	۲۱۴,۵۶۱,۱۱۴,۰۲	
۳,۷۷۶,۰۵۰,۰۵۰	-۰/۰/۰	۳,۳۱۳,۰۷۷,۰۷۷	۵	متعدد	سپرده کوتاه مدت	بانک سلام	۸۱۵-۰۱-۰۷۷۷۷۷۸۱-۰۱	
-	-۰/۱۱۲	-	-۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲/۵	۱۴۰-۰/۱/۱۸	سپرده بلند مدت	بانک صادرات	۰-۰۷۶۶۷۱۷۵۰-۰۲
-	-۰/۰۲۶	-	-۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲/۵	۱۴۰-۰/۱/۲۷	سپرده بلند مدت	سپرده بلند مدت	۰-۰۷۶۷۷۷۷۴۰-۰۷
۳۱۸,۰۷۷,۰۷۸,۰۱۷	-۰/۰/۰	۳۱-۰,۳۷۱,۰۷۷,۰۷۸	۵					

صندوق سرمایه گذاری بناء ثروت هومان
بادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۴

۷-حساب های دریافتی

۱۴۰۴/۰۳/۳۱		۱۴۰۴/۰۲/۲۹		۱۴۰۴/۰۲/۲۰	
تنزیل شده	تنزیل شده	مبلغ تنزیل	نحو تنزیل	تنزیل نشده	
ریال	ریال	ریال	درصد	ریال	
۳۵۰,۱۶۵۹,۶۵۳	۱,۳۱۸,۴۸۵,۴۸۷	(۲۰,۳۳۸,۹۰۵)	مختلف	۱,۳۳۸,۸۲۴,۳۹۲	
۷۴۲,۱۷۹,۰۷۲	۱۴,۰۵۷,۵۳۱,۳۶۲	(۱,۲۶۴,۴۳۰,۳۴۶)	۲۵	۱۵,۳۲۱,۹۶۱,۷۰۸	
۴,۷۴۲,۸۲۸,۷۷۵	۱۵,۳۷۶,۰۱۶,۴۹۹	(۱,۲۸۶,۷۸۹,۲۵۱)	-	۱۶,۶۶۰,۷۸۶,۱۰۰	

سود سپرده های بانکی دریافتی
سود شهاب دریافتی

۸-سایر دارایی ها

سایر دارایی ها شامل آن بخش از مخارج می باشد که تاریخ گزارش مستحبک نشده و به عنوان دارایی به سال آتی منتقل می شود.

۱۴۰۴/۰۳/۳۱

مانده در پایان دوره	استهلاک طی دوره	مخارج اضافه شده طی دوره	مانده در ابتدای دوره
ریال	ریال	ریال	ریال
۴۲۶,۸۸۹,۵۲۶	(۲۵,۴۶۵,۴۴۶)	-	۴۵۲,۳۵۴,۹۷۲
۴۴,۵۵۰,۳۱۰	(۱۵,۴۴۹,۶۹۰)	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۳,۴۰۸,۷۱۲,۰۹۷	(۱,۱۶۵,۴۷۸,۸۸۷)	۴,۵۷۴,۱۹۱,۷۸۰	-
۴۴,۵۵۰,۳۱۰	(۱۵,۴۴۹,۶۹۰)	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۷,۹۲۴,۷۰۳,۰۴۳	(۱,۲۲۱,۰۴۲,۷۰۹)	۴,۵۹۴,۱۹۱,۷۸۰	۴۵۲,۳۵۴,۹۷۲

۹-جاری کارگزاران

۱۴۰۴/۰۳/۳۱

مانده بدھکار (بستانکار) انهای دوره	گردش (بستانکار)	گردش بدھکار	مانده بدھکار (بستانکار) ابتدای دوره
ریال	ریال	ریال	ریال
۲۱,۱۶۳,۰۷۱,۶۹۰	(۶۰,۱,۱۰۵,۲۲۳,۹۲۱)	۶۳۵,۷۶۷,۱۲۳,۱۰۰	(۱۲,۴۴۸,۸۲۷,۴۸۹)
۲۱,۱۶۳,۰۷۱,۶۹۰	(۶۰,۱,۱۵۵,۲۲۳,۹۲۱)	۶۳۵,۷۶۷,۱۲۳,۱۰۰	(۱۲,۴۴۸,۸۲۷,۴۸۹)

کارگزاری بانک مسکن

**صندوق سرمایه‌گذاری بناء ثروت هومان
داداشت‌های توضیحی، صورت‌های مالی، میان دوره‌ای
دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۴**

۱۰- پرداختنی به ارکان صندوق

۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	
ریال	ریال	
۱۶,۵۰۹,۴۴۱,۸۸۳	۲۶,۸۰۸,۴۳۵,۵۰۲	مدیر صندوق - شرکت تامین سرمایه بانک مسکن
۵۳۷,۱۵۸,۳۸۴	۶۰۴,۱۲۴,۵۴۰	متولی صندوق - موسسه حسابرسی سامان پندار
۱,۲۳۷,۴۹۹,۷۱۸	۱,۶۵۷,۹۱۰,۵۸۹	حسابرس صندوق - موسسه حسابرسی ارکان سیستم
۱,۹۲۹,۹۸۷,۷۶۵	۵,۱۸۸,۵۹۰,۳۱۷	بازارگردان صندوق - شرکت تامین سرمایه بانک مسکن
۲۰,۲۱۳,۸۸۷,۷۵۰	۳۴,۲۵۹,۰۶۰,۹۴۸	

۱۱- سایر حسابهای پرداختنی و ذخایر

۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۰۳/۳۱	داداشت
ریال	ریال	
۹,۷۰۹,۲۵۰	۱۱۵,۷۲۱,۳۱۷	ذخیره انبارداری اوراق گواهی سپرده سکه طلا
.	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه عضویت در کانون‌ها
۱,۰۹۸,۱۲۶,۷۱۹	۵,۲۷۵,۳۷۷,۸۳۲	ابونام نرم افزار
.	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ب اشتراک خدمات سپرده‌گذاری و نگهداری اوراق
۳۸۶,۲۶۴,۵۲۳	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ذخیره کارمزد تصفیه
۱,۳۷۶,۴۷۷,۴۶۷	۱۳,۷۲۵,۶۶۱	بدھی بابت اختیار معامله
.	۱,۸۶۳,۰۰۰,۰۰۰	پرداختنی برای واریز نامشخص
.	۴,۶۰۶,۴۵۲,۵۴۷	پیش دریافت سود سپرده بانکی
۲,۸۷۰,۵۷۷,۹۵۹	۱۲,۴۹۴,۲۷۷,۳۵۷	

۱۱-۱- مانده فوق از بابت تعداد ۱۱۳۷,۲۹۲ اختیارخ فلی-۱۴۰۴/۰۵/۰۸-۷۴۲۹ (فصلی ۵۰۱۹۱) می‌باشد که نزد شرکت سپرده گذاری مرکزی تسویه وجود وثقه می‌باشند.

۱۲- خالص دارایی‌ها

۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۰۳/۳۱		
ریال	تعداد	ریال	تعداد
۲,۵۲۹,۴۷۸,۷۴۸,۴۹۹	۲۰۰,۰۰۸,۹۹۸	۲,۷۷۶,۳۲۸,۲۸۳,۲۲۲	۲۰۰,۰۰۸,۹۹۸
۱۲۶,۴۶۸,۲۴۷,۶۱۹	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۸۱۰,۲۵۹,۰۷۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲,۶۵۵,۹۴۶,۹۹۶,۱۱۸	۲۱۰,۰۰۸,۹۹۸	۲,۸۷۳,۱۳۸,۵۴۲,۳۹۵	۲۱۰,۰۰۸,۹۹۸

سندوچ، سیماهه گذاری، بناء ثروت همومن

بادداشت‌های توصیه، صورت‌های مالی، میان دوره‌ای،

دوره هالی، سه ماهه منتشر، به ۳۱ خرداد

۱۳-سود فروش اور اقی سعادت

پادگان	دوره مالی ۳ ماهه منتهی به	رتبه
۱۷-۱	۱۷.۰۴.۲۰۲۳	TV,T,V,VVA,VV
۱۷-۲	۱۷.۰۶.۲۰۲۳	(V,V,V,-DP,-PV)

سود حاصل از فروش سهام و حق تقدیم شرکت‌های پذیرفته شده در بورس با فریبورس
(بنیان) ناشی از اعمال اختیار معمله سهام

۱۳-۱ سود حاصل از فروش سهام و حق تقدیم سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس یا فرابورس به شرح ذیل می باشد:

دوره مالی ۷ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۳۱							نام شرکت
سود فروش	مالیات	گارمده فروش	ارزش مختاری	بهای فروش	تمداد		
ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال		
۱۲۲,۵۷۰,۷۹۹	(۷۰,۱۲۵,۱۸۸)	(۷,۹۷۷,۱۷۹)	(۷,۹۷۷,۷۷۹)	۸,۷۷,۱۹۷,۷۰۰	۱۷۰,۰۰۰		مددکاران نسوز
۷۹۲,۴۰۵,۰۷۷	(۷۷,۴۰۵,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۷۷۷)	(۷,۹۷۷,۷۷۷)	۹,۹۷,۷۹۸,۹۹۶	۷,۹۰,۰۰۰		سرمایه گذاری بیرز (همدیگر)
۹۱۹,۵۷۷,۷۷۷	(۷۷,۹۷۷,۰۰۰)	(۷,۹۷۷,۰۰۰)	(۷,۹۷۷,۰۰۰)	۱۹,۹۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰,۰۰۰		پژوهشی پارس
۷۱,۷۰۵,۰۷۷	(۶۷,۷۰۵,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	۱۰,۰۰,۱۰۷,۹۹۰	۷۰۷,۶۱۲		داروسازی فارابی
۱,۹۰۵,۰۳۸,۱۷۰	(۷۷,۰۳۸,۱۷۰)	(۷,۹۷۷,۱۷۰)	(۷,۹۷۷,۱۷۰)	۹۰,۰۷۸,۷۷۰,۵۹۰	۱۷,۷۷۷,۰۰۰		پالایش نفت اصفهان
۷,۱۰۰,۰۷۷,۷۷۷	(۷,۱۰۰,۰۷۷,۷۷۷)	(۷,۹۷۷,۷۷۷)	(۷,۹۷۷,۷۷۷)	۷۱,۱۰,۰۷۷,۱۰۰	۷,۰۰,۰۰۰		ملی صنایع مس ایران
۱,۹۰۹,۰۷۷,۰۷۷	(۱۰,۹۰۹,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	۷,۹۷,۰۷۷,۰۰۰	۵۷۵,۰۰۰		سرمایه گذاری سایها
۰۹,۷۷۹,۷۹۸	(۷۰,۷۱,۰۹۸)	(۷,۹۷۷,۰۹۸)	(۷,۹۷۷,۰۹۸)	۷,۰۰,۰۷۷,۰۷۸	۷,۰۰,۰۷۷,۰۷۸		فولاد خوزستان
۴۰,۱۰۵,۰۷۷	(۱۰,۱۰۵,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	۷,۰۰,۰۷۷,۰۷۷	۷,۰۰,۰۷۷,۰۷۷		ج. توسعه‌سازان فلاتر
۷۰,۰۱,۰۷۷,۰۷۷	(۷۰,۰۱,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	۱۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰	۷۰,۰۰,۰۷۷,۰۰۰		خوب آهن اصفهان
۷,۰۱۹,۰۷۷,۰۷۷	(۱۰,۰۱۹,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰	۱۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰		پلک مت
۷,۰۱۹,۰۷۷,۰۷۷	(۱۰,۰۱۹,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰	۱۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰		کشتاری جمهوری اسلامی ایران
۷,۰۰۰,۰۷۷,۰۷۷	(۱۰,۰۰۰,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰	۱۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰		ایران خودرو
۷,۰۰۰,۰۷۷,۰۷۷	(۱۰,۰۰۰,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰	۱۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰		سینما شرق
۷,۰۰۰,۰۷۷,۰۷۷	(۱۰,۰۰۰,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰	۱۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰		گوشه‌سوزه‌ده کالاهی شمش طلا
۷,۰۰۰,۰۷۷,۰۷۷	(۱۰,۰۰۰,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰	۱۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰		سپید مالیان
۱,۹۰۵,۰۷۷,۰۷۷	(۷۷,۰۳۸,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰	۷۰,۰۰,۰۷۷,۰۰۰		سینما هنر ایران
۰,۰۱,۰۷۷,۰۷۷	(۰,۰۱,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	۰,۰۰,۰۷۷,۰۰۰	۰,۰۰,۰۷۷,۰۰۰		کشتاری دریایی خزر
۷,۰۰۰,۰۷۷,۰۷۷	(۱۰,۰۰۰,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰	۱۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰		توسعه‌سازان فلاتر
۰,۰۰,۰۷۷,۰۷۷	(۰,۰۰,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	۰,۰۰,۰۷۷,۰۰۰	۰,۰۰,۰۷۷,۰۰۰		تولید فریزی برقی شمس پاسارگاد
۷,۰۰۰,۰۷۷,۰۷۷	(۱۰,۰۰۰,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰	۱۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰		پلک تجارت
۷,۰۰۰,۰۷۷,۰۷۷	(۱۰,۰۰۰,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰	۱۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰		سرمایه گذاری پیغمرو
۱,۰۰۰,۰۷۷,۰۷۷	(۱۰,۰۰۰,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	۱۰,۰۰,۰۷۷,۰۰۰	۱۰,۰۰,۰۷۷,۰۰۰		پلکهایران
۷,۰۰۰,۰۷۷,۰۷۷	(۱۰,۰۰۰,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰	۱۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰		پلکهایران
۷,۰۰۰,۰۷۷,۰۷۷	(۱۰,۰۰۰,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰	۱۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰		پلکهایران
۷,۰۰۰,۰۷۷,۰۷۷	(۱۰,۰۰۰,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	(۷,۹۷۷,۰۷۷)	۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰	۱۷,۰۰,۰۷۷,۰۰۰		پلکهایران

^{۱۲} (پل)، پلش، اصل نخته، سامانه سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس با فریبورس به شرح ذهل می باشد.

صندوق سرمایه گذاری، بناء ثروت هومان

نادداشت‌های توضیحی، صورت‌های مالی، میان دوره‌ای

دورة مالی سه ماهه منتهی به ۳۱ خرداد

۱۴- سود تحقیق نیالله نگهداری اوراق بهادر

نامه مدنی	تاریخ	مکان	ردیف
دروز	۱۴۰۷-۰۲-۲۱	بادگاشت	
ریال			
۱۶۸,۹۷۹,۵۷۶,۵۱۵			۱۴-۱
۳۹۲,۸۸۸,۷۷۳			۱۴-۲
(۱۵,۹۸۸,۷۶۹,۷۰۹)			۱۴-۳
۵۴,۹۴-۳۷۱			۱۴-۴
۱۵۲,۷۹۹,۷۷۹,۷۷۸			

خلاص سود تحقق نیافرته نگهداری سهام
خلاص سود تحقق نیافرته نگهداری حق تقدم
خلاص (زیان) تحقق نیافرته نگهداری گواهی سپرده کالاها
خلاص سود تحقق نیافرته نگهداری اختیار خرید

صندوق سرمایه گذاری بناء ثروت همچنان

داداشرت‌های توضیحی معتبرت‌های مالی صن دوره اول

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۹

- ۱۴-۲ - خالص سود تحقق بناهه نگهداری حق تقدم سهام به شرح زیر است:

دوره مالی ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۹-۰۷-۳۱

نام سهام	تعداد	ارزش بازار	ارزش دفتری	کارمزد	مالیات	سود (زان) تحقق بناهه
ح. سمنی و صمنی گل آبر	۷۵۰۰,۷۹۵	۲,۴۴۰,۹۳۷,۹۸۰	(۳,۳۹۱,۳-۵,۷۸۷)	(۳,۳۸۱,۱-۶)	ریال	۱۵۹,۱۹,۹۳۲
ح. سرمایه گذاری البرز	۴۱۷,۷۷۳	۵۶۹,۸۱۵,۸۲۰	(۳۱۴,۱۲۶,۳۱-۰)	(۳۲۱,۸۲۵)	ریال	(۵۷,۹۳۱,۳۹۲)
ح. کشتی‌فی فریای خوز	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۸۳,۰۰۰,۰۰۰	(۱,۵۸۹,۲۸۵,۸۵-۰)	(۱,۷۸۸,۸۵-۰)	ریال	۲۸۲,۳۱۰,۷۰۰
ح. گسترش ساخت سپرزاگرس (س. عام)	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۷۷۷,۰۰۰,۰۰۰	(۷۰,۱۹۶,۱۸۰,۷۵-۰)	(۷۰,۷۷۵-۰)	ریال	(۱۵۹,۷۷۵,۰۰۰)
	۷۱,۹۷۰,۷۸۷,۸۰۰	(۳۰,۹۴۱,۰۰۳,۳۹۷)	(۳۰,۹۶۹,۹۳۱)	(۳۰,۹۷۱,۰۰۳,۳۹۷)	ریال	۷۹۲,۹۸۸,۷۸۷

- ۱۴-۳ - خالص (زان) تحقق بناهه نگهداری گواص سپرده کالاها به شرح زیر است:

دوره مالی ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۹-۰۷-۳۱

نام سهام	تعداد	ارزش بازار	ارزش دفتری	کارمزد	مالیات	سود (زان) تحقق بناهه
گولمن سپرده کالاها شش طلا	۱۲۵۲۱	۱۲۱,۹۳۵,۸۲۰,۰۰۰	(۱۲۷,۳۳۲,۵۸۰,۹۸۷)	(۱۲۱,۹۳۵,۷۷۲)	ریال	(۱۵,۹۸۸,۱۵۵,۷۸۷)
	۱۲۱,۹۳۵,۸۲۰,۰۰۰	(۱۲۷,۳۳۲,۵۸۰,۹۸۷)	(۱۲۱,۹۳۵,۷۷۲)	(۱۲۱,۹۳۵,۷۷۲)	ریال	(۱۵,۹۸۸,۱۵۵,۷۸۷)

- ۱۴-۴ - خالص سود تحقق بناهه نگهداری اختیار خرید سهامی به شرح زیر است:

دوره مالی ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۹-۰۷-۳۱

نام سهام	نوع اختیار	تعداد	ارزش بازار	ارزش دفتری	کارمزد	مالیات	سود (زان) تحقق بناهه
فروش اختیار خرید	۱۳۷,۷۹۲	۱۳,۷۲۵,۹۹۷	۴۱,۳۱۲,۷۵-	(۴۱,۳۱۲,۷۵-)	ریال	(۵۷,۹۷-۳۹۱)	
	۱۳۷,۷۹۲	۱۳,۷۲۵,۹۹۷	۴۱,۳۱۲,۷۵-	(۴۱,۳۱۲,۷۵-)	ریال	۵۷,۹۷-۳۹۱	

۱۴۰۷/۰۳/۰۱

دوره هالی ۳ ماهه منتشری به ۱۳۰۴/۳/۲۷

تاریخ سرمایه‌گذاری	مبلغ اسمی دالار	مبلغ سود دالار	هزینه توزیل دالار	خلاص سود
١٤٣٧/٧/١٧	٣٦٦٠٠٠٠٠٠٠٠	٥	٣٧٨,٣٧٥	٣٧٨,٣٧٥
١٤٣٧/٧/١٨	٢٢٥	١٦٩٥٦٢,١٦٧٦	(١٦٥٥٦٦,٤١٤٥)	٦٣٨,٦٦٦
١٤٣٧/٧/١٩	٥	١٧٧,٩٣٧,١٤	-	١٧٧,٩٣٧,١٤
١٤٣٧/٧/٢٠	-	١٦٥٦١,١٦	-	١٦٥٦١,١٦
١٤٣٧/٧/٢١	٥	٩١,٩٩٤	-	٩١,٩٩٤
١٤٣٧/٧/٢٢	٢٢٥	٥٥٦٦٣,٧٥	(١,١٢٦,٦٩)	٥٥٦٦٣,٧٥
١٤٣٧/٧/٢٣	٢٢٥	٢١٩٣٦,٥٦	(٢,٩٦١,١٧,٠,٧٨)	٢١٩٣٦,٥٦
١٤٣٧/٧/٢٤	٢٢٥	٢٦,٤٤٥,١٩,٥٨٤	(٢٦,٤٤٥,١٩,٥٨٤)	٢٦,٤٤٥,١٩,٥٨٤

۱۶-سود سپرده های بازکنی

صندوق سرمایه گذاری بناء ثروت هومان
بادداشت‌های توضیحی، صورت‌های مالی، میان دوره‌ای
دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۴

۱۷-سایر درآمدها

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱

ریال	تنزیل سود سپرده
۵۱,۲۳۲,۲۹۹	
۵۸,۳۲۰,۱۲۸	
۱۰۹,۵۵۲,۴۲۷	تنزیل سود سهام

۱۸-هزینه کارمزد ارگان

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱

جمع کل	مالیات بر ارزش افزوده	هزینه	
ریال	ریال	ریال	
۱۰,۲۹۹,۱۹۳,۶۱۹	-	۱۰,۲۹۹,۱۹۳,۶۱۹	مدیر
۵۰۹,۵۸۹,۰۳۶	-	۵۰۹,۵۸۹,۰۳۶	متولی
۳,۲۵۸,۶۰۲,۵۵۲	-	۳,۲۵۸,۶۰۲,۵۵۲	بازرگردان
۳۲۰,۴۱۰,۰۷۱	۳۸,۲۱۹,۰۹۴	۳۸۱,۱۹۱,۷۷۷	حسابرس
۱۰۹,۵۵۲,۴۲۷	۳۸,۲۱۹,۰۹۴	۱۰۹,۴۹۹,۵۷۹,۹۸۴	

۱۹-سایر هزینه ها

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱

جمع کل	مالیات بر ارزش افزوده	هزینه	
ریال	ریال	ریال	
۲۵,۴۶۵,۴۴۶	-	۲۵,۴۶۵,۴۴۶	هزینه ناسیس
۱۵,۴۴۹,۶۹۰	-	۱۵,۴۴۹,۶۹۰	حق بدیرش و عضویت در کانون ها
۱۲۳,۱۲۹,۳۲۱	-	۱۲۳,۱۲۹,۳۲۱	هزینه انتشارداری لوازم گواهی سپرده سکه طلا
۱۵,۴۴۹,۶۹۰	-	۱۵,۴۴۹,۶۹۰	خدمات سپرده گذاری و نگهداری واحدنای سرمایه گذاری
۱,۳۶۶,۶۶۴,۸۴۷	۱۲۴,۲۲۲,۲۱۰	۱,۲۴۲,۲۲۲,۶۳۷	هزینه آپونمان نرم افزار
۷,۶۱۱,۸۲۰	-	۷,۶۱۱,۸۲۰	هزینه کارمزد بانکی
۱۱۲,۳۷۵,۷۷۷	-	۱۱۲,۳۷۵,۷۷۷	هزینه تصفیه
۱,۰۶۷,۵۱۹,۳۱۱	۱۲۴,۲۲۲,۲۱۰	۱,۵۴۲,۷۷۹,۱۰۱	

صندوق سرمایه گذاری بناء ثروت هومان

دادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی میان دوره‌ای

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۴

-۲۰- مدیریت سرمایه و ریسک

تمهیدات لازم به عمل آمده است تا سرمایه گذاری در صندوق سودآور باشد، ولی احتمال وقوع زیان در سرمایه گذاری های صندوق همواره وجود دارد. بنابراین سرمایه گذاران باید به ریسک های سرمایه گذاری در صندوق از جمله ریسک های یاد شده در این بخش از امید نامه، توجه ویژه داشته باشند. دارندگان واحدهای سرمایه گذاری ممتاز و عادی با سرمایه گذاری در صندوق، تمام ریسک های فرا روی صندوق را می پذیرند.

۲۰-۱- ریسک کاهش ارزش دارایی های صندوق:

قیمت اوراق بهادر در بازار، تابع عوامل متعددی از جمله وضعیت سیاسی، اقتصادی، اجتماعی، صنعت موضوع فعالیت و وضعیت خاص ناشر و ضامن آن است. با توجه به اینکه ممکن است در موقعی تمایل یا بخشی از دارایی های صندوق در اوراق بهادر سرمایه گذاری شده باشند و از آنجا که قیمت این اوراق می تواند در بازار کاهش یابد، لذا صندوق از این بابت ممکن است متضرر شده و این ضرر به سرمایه گذاران منتقل شود.

۲۰-۲- ریسک نکول اوراق بهادر:

اوراق بهادر شرکتها بخش عمده دارایی های صندوق را تشکیل می دهد. گرچه صندوق در اوراق بهادر سرمایه گذاری میکند که سود حداقل برای آنها تعیین و پرداخت سود و اصل سرمایه گذاری آن توسط یک موسسه معترض تضمین شده است، یا برای پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری در آن ها، وثائق معترض و کافی وجود دارد. ولی این احتمال وجود دارد که طرح سرمایه گذاری مرتبط با این اوراق، سودآوری کافی نداشته باشد یا ناشر وضامن به تعهدات خود در پرداخت به موقع سود و اصل اوراق بهادر، عمل ننماید یا ارزش وثائق به طرز قابل توجهی کاهش یابد به طوری که پوشش دهنده اصل سرمایه گذاری و سود متعلق به آن نباشند. وقوع این اتفاقات می تواند باعث تحمیل ضرر به صندوق و متعاقباً سرمایه گذاران شوند.

۲۰-۳- ریسک نوسان بازده بدون ریسک

در صورتی که نرخ بازده بدون ریسک (نظیر سود علی الحساب اوراق مشارکت دولتی) افزایش یابد، به احتمال زیاد قیمت اوراق مشارکت و سایر اوراق بهادری که سود حداقل یا ثابتی برای آنها تعیین شده است، در بازار کاهش می یابد. اگر صندوق در این نوع اوراق بهادر سرمایه گذاری کرده باشد و باخرید آن به قیمت معین توسط یک موسسه معترض (نظیر بانک) تضمین نشده باشد، افزایش نرخ بازده بدون ریسک، ممکن است باعث تحمیل ضرر به صندوق و متعاقباً سرمایه گذاران گردد.

صندوق سرمایه گذاری بناء ثروت هومان

دادداشت‌های توضیحی، صورت‌های مالی، میان دوره‌ای

دوره مالی سه ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۴

۲۱- تمهدات سرمایه‌ای، بدهی‌ها و دارایی‌های احتمالی
بدھی پاٹت انتشار خرید سهام به شرح ذیل می‌باشد:

دوره مالی ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱		اختیار معامله
قیمت اعمال	تاریخ اعمال	تعداد
۷,۴۲۹	۱۴۰۴/۰۵/۰۸	۱۳۷,۲۹۲

اختیار فعلی - ۱۴۰۴/۰۵/۰۸-۷۴۲۹

بجز موارد فوق در تاریخ صورت خالص دارایی‌های صندوق هیچگونه تمهدات سرمایه‌ای، بدهی احتمالی و دارایی احتمالی وجود ندارد.

۲۲- سرمایه گذاری ارکان و اشخاص وابسته به آنها در صندوق

دوره مالی ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱

درصد تملک	تعداد واحدهای سرمایه گذاری	نوع واحدهای سرمایه گذاری	نوع وابستگی	نام	اشخاص وابسته
۴/۲۸۵	۸,۹۹۹,۰۰۰	مستاز	موسس	شرکت نامین سرمایه گذاری تامین آئیه مسکن	موسس و اشخاص وابسته به وی
۹۵/۲۳۸	۲۰۰,۰۰۸,۹۹۸	عادی	موسس	شرکت سرمایه گذاری تامین آئیه مسکن	موسس و اشخاص وابسته به وی
۰/۴۷۶	۱,۰۰۰,۰۰۰	مستاز	موسس	آقای محمد علی رستگار سرخه	موسس و اشخاص وابسته به وی
۰/۰۰۰	۱,۰۰۰	مستاز	موسس	آقای محمد علی رستگار سرخه	موسس و اشخاص وابسته به وی
۰/۰۴۴	۵۰,۷۰۰	عادی	مدیر سرمایه گذاری	مدیر عیدی هنجهی	مدیر سرمایه گذاری و اشخاص وابسته
۰/۰۲۴	۵۰,۱۹۵	عادی	مدیر سرمایه گذاری	مدیر رستم خانی	مدیر سرمایه گذاری و اشخاص وابسته
۰/۰۱۹	۴۰,۴۹۹	عادی	مدیر سرمایه گذاری	مهنا قدرتی	مدیر سرمایه گذاری و اشخاص وابسته
۹/۵۲۲	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	عادی	تحت مدیریت مشترک	صندوق سرمایه گذاری ره آورد آباد مسکن	مدیر و اشخاص وابسته به وی
۷/۳۸۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	عادی	تحت مدیریت مشترک	صندوق سرمایه گذاری مشترک ماروا	مدیر و اشخاص وابسته به وی
۱۰/۹۵۱	۲۳۰,۱۵۰,۳۹۲			جمع	مدیر و اشخاص وابسته به وی

۲۳- معاملات با ارکان و اشخاص وابسته به آنها

معاملات با ارکان و اشخاص وابسته به آنها علی دوره مالی مورد گزارش به شرح زیر می‌باشد:

دوره مالی ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱

مانده طلب (بدهی) در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ (ریال)	شرح معامله			نوع وابستگی	طرف معامله
	تاریخ معامله	ارزش معامله (ریال)	موضوع معامله		
(۲۶,۸,۴۲۵,۵۰۲)	طی دوره مالی	۱۰,۲۹۹,۱۹۳,۶۱۹	کارمزد ارکان	مدیر	تامین سرمایه بانک مسکن
(۶,۴,۱۲۴,۵۴۰)	طی دوره مالی	۵۰,۹,۵۸۹,۰۳۶	کارمزد ارکان	متولی	موسسه حسابرسی سامان پندار
(۱,۶۵۷,۹۱۰,۵۸۹)	طی دوره مالی	۴۲۰,۴۱۰,۰۷۱	کارمزد ارکان		موسسه حسابرسی ارکان سیستم
(۵,۱۸۸,۵۹۰,۳۱۷)	طی دوره مالی	۳,۲۵۸,۵۰۰,۲۵۵۲	کارمزد ارکان		شرکت نامین سرمایه بانک مسکن
۲۱,۱۶۳,۰۷۱,۶۹۰	طی دوره مالی	۵۷۸,۶۴۲,۰۷۲	کارمزد کارگزار		کارگزاری بانک مسکن
۸,۰۴۲,۷۷۵,۴۲۸	طی دوره مالی	۱۰,۲۸۷,۴۲۳,۷۸۸	سپرده گذاری در بانک مسکن	وابسته به مدیر	بانک مسکن
(۴,۵۵۳,۲۱۲,۸۷۰)	-	۲۵,۲۱۳,۸۶۱,۶۳۸		جمع	

۲۴- رویدادهای بعد از تاریخ صورت خالص دارایی‌ها

رویدادهایی که بعد از تاریخ صورت خالص دارایی‌ها تأثیر تایید صورت‌های مالی انفاق افتاده و مستلزم تعدیل اقلام صورت‌های مالی و یا افشا در بادداشت‌های توضیحی بوده، وجود نداشته است